

## Regulamin

w sprawie przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwa Przedborów.

Ustalam co następuje:

1. Grunty rolne stanowiące własność Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe nadleśnictwa Przedborów należy wydzierżawić w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zwanego dalej „**przetargiem**”.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie, miejscu i w formie wyznaczonej w ogłoszeniu o przetargu oraz spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu.
3. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie licytacji ustnej kwoty rocznego czynszu dzierżawnego za całą powierzchnię danego pododdziału.
4. Wywołujący licytację, podaje do wiadomości przedmiot przetargu, wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy. Wysokość postąpienia została ustalona na 10 zł. bez względu na powierzchnię i klasę gruntu.
5. Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie, jeden raz na rok wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony w formie komunikatu Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
6. Do stawek czynszu dzierżawnego dodaje się podatek VAT wg obowiązującej stawki.
7. Przy nowo zawartych umowach w danym roku kalendarzowym czynsz dzierżawy należy ustalić proporcjonalnie do okresu korzystania z gruntów rolnych.
8. Okresem dla którego ustala się czynsz dzierżawy jest rok kalendarzowy. Czynsz ten płatny jest z góry w terminie określonym w umowie dzierżawy.
9. Wysokość wywoławczych stawek czynszu do przetargu ustalam w q żyta z 1 ha dla poszczególnych klas gruntów rolnych w wysokości odpowiadającej wartości:
  - \* 5,5 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt I klasy gleboznawczej
  - \* 5,0 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt II klasy gleboznawczej
  - \* 4,5 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt III klasy gleboznawczej
  - \* 4,0 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt IV klasy gleboznawczej
  - \* 3,5 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt V klasy gleboznawczej
  - \* 3,0 q żyta wg średniej ceny skupu za grunt VI klasy gleboznawczej
10. Średnią cenę skupu żyta o której mowa w ust.6 przyjmuje się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.
11. Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
12. Wadium może być wniesione w gotówce lub przelewem na podany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy Nadleśnictwa do dnia poprzedzającego przetarg.
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.

14. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
15. Wadium nie podlega zwrotowi:
  1. *jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu,*
  2. *uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.*
16. Przetarg ogłosić co najmniej na 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu ustnego nieograniczonego.
17. W jednym ogłoszeniu można zamieścić informacje o przetargu na jedną lub więcej nieruchomości, które należy wywiesić na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa , Urzędach Gmin miejsca położenia nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.
18. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Nadleśniczego.
19. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.
20. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
  1. *nikt nie stawił się na przetarg ustny nieograniczony,*
  2. *żaden z uczestników przetargu ustnego nieograniczonego nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.*
21. Przetarg przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
22. Nadleśniczy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu przed jego rozpoczęciem bez podania przyczyn.